

VERS L'AUTONOMIE ENERGETIQUE RESIDENTIEL HAUT DE GAMME

Premium



OGS ENERGIES

2023

Sommaire



Concept de l'Autonomie Résidentielle	3
Energie et Marché de l'Immobilier Haut de Gamme	4
Etude et Conseil	5
Architecture des Systèmes mis en oeuvre	6
Les solutions	7
Pompe à Chaleur	8
Solaire Photovoltaïque	9
Solaire Thermique	10
Batterie Electrique	11
Batterie Thermique	12
Bornes de recharge	13
Gestionnaire d'Energie	14
Exemple de mise en oeuvre et résultats	15
Capital Confiance	16

Concept de l'Autonomie Résidentielle

Objectifs

- ✓ Annuler la quasi totalité des factures d'Energie (gaz, fioul, électricité, bois)
- ✓ Augmenter la valeur patrimoniale de l'Immobilier Haut de Gamme
- ✓ Limiter au minimum l'empreinte Carbone "Eco-friendly"
- ✓ Améliorer le confort thermique et général du Bien Immobilier Résidentiel
- ✓ Attirer une nouvelle clientèle sensible à l'Ecologie en cas de vente
- ✓ Limiter les risques d'interruption de service de la Distribution d'Energie
- ✓ Intégrer les nouvelles technologies de mobilité des véhicules

Le **Concept d'Autonomie Energétique** devenu réalité chez nos clients s'articule sur une production autonome d'Energie (Solaire Photovoltaïque), l'optimisation des consommations d'Energie (Pompe à Chaleur avec d'excellents rendements), le Stockage d'Energie thermique (Inelio) et électrique (Batterie Ion Lithium) et la restitution de cette énergie la nuit sur l'ensemble

Energie et Marché de l'Immobilier Haut de Gamme

Vivre dans un bien immobilier de prestige tout en respectant la nature environnante en limitant ses consommations énergétiques : ce qui apparaissait comme une gageure il y a encore quelques années devient une réalité.

Perçu comme énergivore, l'immobilier de prestige n'avait pas une réputation **éco-friendly**. Pourtant, la prise de conscience du réchauffement climatique et de ses impacts sur notre Planète modifie les modes de vie, y compris chez les personnes aisées, qui aspirent à mieux préserver l'environnement.

L'immobilier de Luxe suit ainsi une éthique durable et écologique, répondant aux valeurs des personnes fortunées qui pensent à leur confort, mais aussi à l'avenir de la Terre.

Une éthique qui pourrait bien essaimer dans tout le secteur de l'habitat. Source d'inspiration pour les architectes et les constructeurs, l'immobilier de prestige pourrait engendrer une vague, contribuant à la transition de tout ce secteur vers un modèle plus durable.

Une révolution verte pour le plus grand bénéfice de la Planète.

« Nous avons pour ambition d'œuvrer chaque jour à ouvrir la voie vers un immobilier plus harmonieux »

Pourquoi l'immobilier vert est la voie à suivre ?

Le réchauffement climatique, le changement climatique et d'autres préoccupations environnementales ont forcé les gens à prêter attention à l'impact de leur vie sur la nature.

À l'ère moderne de l'information, les gens sont de plus en plus conscients de leur contribution à la crise environnementale mondiale et de la façon dont ces problèmes environnementaux peuvent affecter leur avenir.

C'est pourquoi la durabilité est devenue un facteur prioritaire pris en compte lors de l'investissement dans l'immobilier et dans d'autres choix que les gens font dans leur vie quotidienne.

Etude et Conseil

Nos valeurs

- ✓ Professionnalisme
- ✓ Réalisme
- ✓ Efficience des solutions
- ✓ Discrétion
- ✓ Intégration des contraintes
- ✓ Respect des engagements
- ✓ Continuité en SAV

Nous intervenons sur l'ensemble du territoire français à la demande de propriétaires, de bailleurs, d'investisseurs, d'agents immobiliers, d'architectes ou de coordinateurs de travaux désireux de mener une Etude en vue de la réalisation et l'implémentation de solutions efficaces d'Energie Renouvelable.

Notre cadre d'intervention est basé sur le Résidentiel Haut de Gamme dont les factures d'Energie sont a minima de 3.000 à 4.000 € par an.

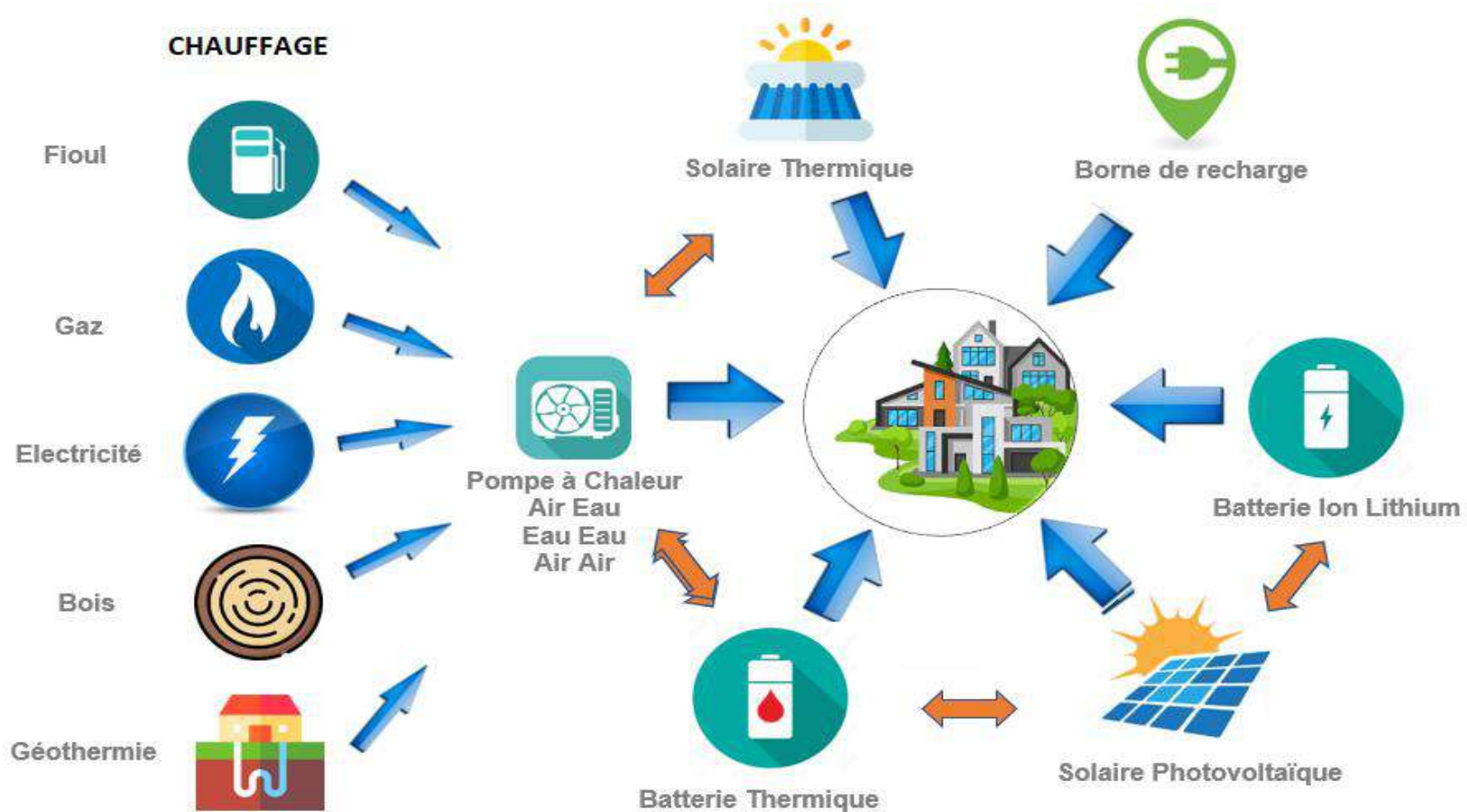
Notre ambition en menant une étude sérieuse est de porter ce montant d'Energie dans l'Habitat Haut de Gamme à un niveau d'Energie faible à très faible selon les options choisies, pouvant tendre dans certains projets à une facture d'Energie quasi nulle.

Les Etudes d'Autonomie n'ont pas pour objectif de vous couper du réseau électrique national ENEDIS très performant mais de ne plus subir les évolutions immuables du coût de l'Energie.

Nous attachons une grande importance à l'amélioration du cadre de vie par l'intégration de domotique énergétique efficiente permettant de piloter à distance vos équipements énergétiques.

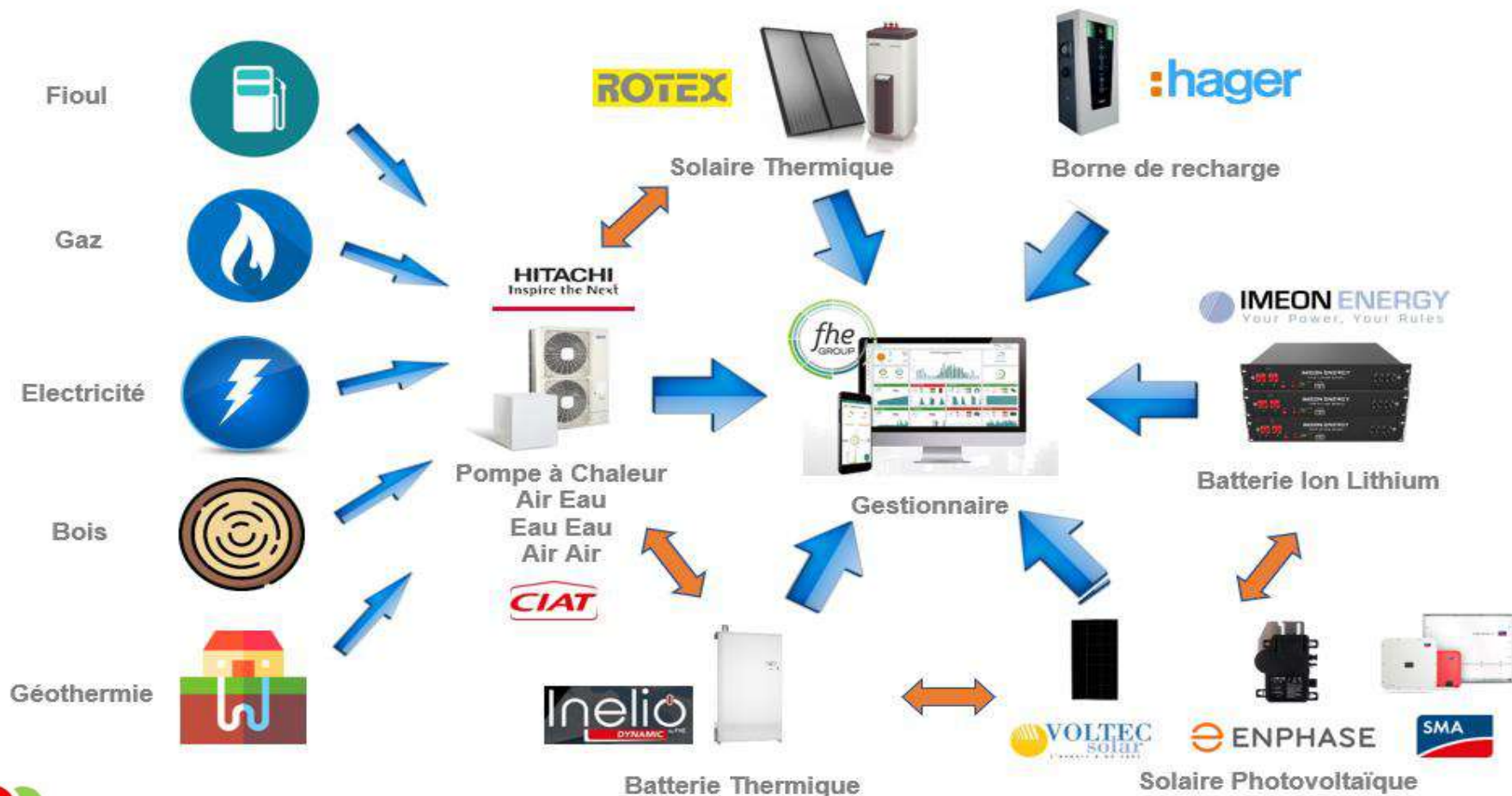
Architecture des Systèmes mis en Oeuvre

Maitriser un système est une profession
Maitriser un Système complet et cohérent est un "Art" !



Des systèmes Haut de Gamme
 pour votre Résidence
 Des systèmes cohérents avec
 un pilotage centralisé (PC, Téléphone)

Les Solutions



Pompe à Chaleur

Pompe à Chaleur Air Eau

Notre expérience de plus de 20 ans sur la marque HITACHI et le taux de satisfaction de nos clients nous engagent à poursuivre un partenariat fort avec la marque mondiale numéro 1 en Pompe à Chaleur Air Eau.



HITACHI
Inspire the Next

Pompe à Chaleur Eau Eau

La pose d'une Pompe à Chaleur Eau Eau demande des compétences particulières que nous maîtrisons parfaitement. Les rendements sont exceptionnels.



CIAT

Pompe à Chaleur Air Air

Notre parfaite maîtrise du dimensionnement et de l'installation de Pompe à Chaleur en **Gainable** ou en Split & Console pour le Résidentiel Haut de Gamme apporte le meilleur confort possible.



HITACHI
Inspire the Next

Nos études énergétiques et notre expérience permettent de concrétiser des projets ambitieux sur des capacités et puissances importantes pour des résidences Haut de gamme de plusieurs centaines de mètres carrés.

Nous intégrons les contraintes du bâti, des réseaux existants et nous nous donnons l'objectif de définir et mettre en oeuvre des solutions efficaces de Chauffage et d'Eau Chaude Sanitaire correctement dimensionnées.

Solaire Photovoltaïque



Points clés

- ✓ Pose en sur-imposition soignée sur tout type de toiture
- ✓ Pose au sol et pose en toit terrasse
- ✓ Gestion des dossiers administratifs (Mairie, ABF Architecte et Bâtiment de France, Permis)
- ✓ Décennale et Assurances en Responsabilité Professionnelle
- ✓ Gestion du contrat de rachat auprès d'ENEDIS
- ✓ Matériel Haut de gamme avec garantie matériel de 25 ans et garantie de production sur 30 ans
- ✓ Respect de l'environnement de travail au sein de la Résidence Haut de Gamme
- ✓ Certifications RGE et Qualipv



Panneau VOLTEC
Production Française



ENPHASE
Micro-onduleur



Onduleur centralisé



Solaire Thermique

Le DUO parfait

Hygiénique, confortable et efficace.
Accumulateur thermique ROTEX et installation solaire thermique ROTEX Solaris pour l'eau chaude et le chauffage, couplé à une pompe à chaleur Air Eau (Thermodynamique)



Vos avantages avec le ballon thermique ROTEX
Efficacité exceptionnelle

- Économie d'énergie efficace grâce à une isolation en mousse rigide PU Hygiène
- Niveau d'hygiène le plus élevé grâce à la séparation de l'eau du ballon de stockage et de l'eau sanitaire
- Aucun dépôt, aucune génération de légionelles
- Encombrement minimal et installation simple grâce à la conception compacte et au faible poids
- Longue durée de vie et sécurité grâce aux matériaux utilisés (cuve en acier inoxydable)
- Technologie innovante sophistiquée, avec 25 ans d'expérience
- Système modulaire : **Interconnexion de plusieurs réservoirs de stockage possible pour les gros volumes d'eau.**

Batterie Electrique

GESTION INTELLIGENTE DU STOCKAGE

IMEON gère le stockage de manière intelligente pour limiter l'utilisation des batteries solaires. IMEON permet de réduire la capacité de stockage et prolonge la durée de vie des batteries solaires.

- ✓ Durée de vie de la batterie jusqu'à 6000 cycles
- ✓ Mise en parallèle jusqu'à 36 modules
- ✓ Electricité en permanence, même lors des coupures
- ✓ Gestion intelligente
- ✓ Sécurité maximale



GARANTIE 10 ANS

Les batteries Imeon Energy sont garanties jusqu'à 10 ans. Grâce à une technologie de pointe,...



6000 CYCLES

Les batteries Imeon sont conçues pour gérer un maximum de cycles. Vous pouvez personnaliser les...



SUIVI À DISTANCE

Grâce à la technologie embarquée dans votre onduleur IMEON, vous pouvez suivre et piloter en...



MISE EN PARALLÈLE

Il est possible de mettre en parallèle jusqu'à 36 batteries et de cumuler ainsi un...



BACK-UP

Connecté à un onduleur IMEON, les batteries emmagasineront de l'énergie que vous pourrez réutiliser quand...



FACILITÉ D'INSTALLATION

Fixée au sol et raccordée à votre onduleur hybride, son design standardisé la rend facilement...

Batterie Thermique

🏠 Étape 1

Les **panneaux photovoltaïques** produisent de l'électricité grâce aux rayons du soleil. Cette **énergie est propre et vous appartient.**

⬆️ Étape 2

Le **gestionnaire FHE** distribue cette production d'énergie **intelligemment** et en temps réel dans les appareils énergivores qui en ont besoin.

🔋 Étape 3

Le **surplus de production** électrique est envoyé dans la **batterie thermique Inelio®** qui transforme cette énergie en **potentiel thermochimique.**

🚗 Étape 4

Lors des besoins en **chauffage** et en **ECS**, l'innovation **Inelio®** décharge sa capacité thermique dans le réseau de chaleur du foyer. Même en l'absence de production solaire.



On en parle dans la presse

« Stocker l'électricité solaire via un système thermochimique »
PV Magazine

« Intérêt : Une restitution pendant les périodes de besoin du bâti, sur les réseaux de chauffage ou d'eau chaude sanitaire »
Les Echos

« Le chaînon manquant pour une quasi-autonomie énergétique des ménages »
Tecsol



Les Echos



La solution de stockage pour un **confort thermique optimal**, même sans production solaire, qui s'adapte à votre réseau de **chauffage et d'eau chaude sanitaire.**
La solution pour enfin profiter de sa production solaire jusqu'à 100%.
Inelio est la pile de stockage thermique. C'est une réserve d'énergie à cycle infini qui permet de couvrir les besoins en chauffage et eau chaude sanitaire en utilisant les énergies renouvelables.

Bornes de recharge

Bornes de charge HAGER pour véhicules électriques

Trouvons ensemble les solutions pour vos projets résidentiels !
Efficacité énergétique, confort et sécurité.

Une solution Hager existe pour chaque projet résidentiel. Nous vous fournissons des systèmes électriques fiables, accessibles et intelligents pour répondre aux besoins.



Gestionnaire d'Énergie



**PILOTER
VISUALISER
ANALYSER**



Prenez le **contrôle** de vos dépenses énergétiques *Premium*

LES 3 PILIERS DE L'EFFICACITE ENERGETIQUE



1 EFFICACITE ENERGETIQUE

Réduction de la consommation

2 AIDE A LA PRISE DE DECISION

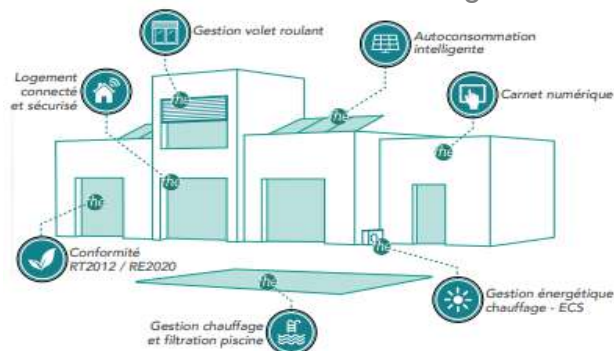
Visualisation en temps réel des coûts d'utilisation

3 PERFORMANCE DES PRODUITS

Amélioration de la fiabilité et maîtrise des différents vecteurs d'énergie

Les Services

- Support Installation
- Disponible sur iOS et Android
- Hotline FHE basée en France
- 10 ans de connexion au Cloud garanties



Les Fonctions

- Mesure des consommations du foyer (RT2012)
- Gestion thermostatique intelligente
- Carnet numérique
- Pilotage d'une centrale solaire en autoconsommation
- Interface utilisateur (Web, Appstore, Android)
- Pilotage de lignes électriques
- Pilotage de différentes zones
- Pilotage de volets roulants, etc...
- Gestion prédictive des veilles parasites

Exemple de mise en Oeuvre & Résultats

Résidence Haut de Gamme de 320 m2 (Gard - Occitanie)

Nombre d'occupants : 3

Avant Rénovation Energétique

Surface à chauffer : 320 m2
Plancher chauffant et rafraichissant : 2 PAC 16 Kw DAIKIN
Eau chaude sanitaire en Solaire Thermique VIESSMANN
Piscine chauffée avec PAC Air Eau de 20 Kw
Jacuzzi utilisé à l'année
Chauffage en Hiver : 21 degrés
Climatisation en Eté : 24 degrés

Consommation totale en électricité : **6.000 € (30.000 Kwh)**

2020
2022



Après Rénovation Energétique

Plancher chauffant et rafraichissant : 1 PAC 16 Kw HITACHI
Eau chaude sanitaire en Solaire Thermique INELIO 300 lit.
Ballon Thermodynamique de sécurité 200 litres
Piscine chauffée avec PAC Air Eau de 20 Kw
Jacuzzi utilisé à l'année
Chauffage Hiver : 21 degrés
Climatisation Eté : 24 degrés
Solaire Photovoltaïque 15 Kw
Batterie Thermique INELIO 5 Kw
Battaries Electriques IMEON Ion-Lithium 10 Kw (4 batteries)
Onduleur - Chargeur IMEON
Pilotage FHE Connect et Sensor Pilot V3
Ajout d'une voiture électrique

Consommation totale en électricité : **1.740 € (8.700 Kwh)**

RESULTAT

Economie annuelle : 4.260 €
Accroissement du confort & Sécurisation
Amélioration de la classe Energétique
D (169) -> A (49)
Amélioration de la valeur patrimoniale : + 12%

Les deux managers de **OGS ENERGIES Premium** se partagent les compétences :

Eric GAEL

Directeur Technique et Coordinateur Travaux / Plus de 30 ans d'expérience en Electricité, Energies Renouvelables, Hydraulique & Fluides

Jean-Pierre DESPREZ

Chargé d'Affaires et Relation Client / Ingénieur INSA, Auditeur Conseil, 20 ans de Direction de PME (50 personnes), Energies Renouvelables

OGS ENERGIES Premium est composé d'équipes pluridisciplinaires permettant, sous couvert de la coordination technique, de réaliser des installations performantes au sein d'Habitat Haut de Gamme.

- Rapport d'Etude et Devis précis et clair
- Respect des Délais
- Respect des Coûts
- Discrétion et Respect de l'environnement de travail chez nos clients
- Matériel d'Installation de Haut Niveau

Nous joindre

www.ogs-energies.com

SASU OGS ÉNERGIES

N° SIREN 904 355 435 00010 Ape 43 - 22 B
248 impasse de Gai Séjour - 30000 NIMES

Eric GAEL : 07 88 95 09 21 (Direction Technique)

Jean-Pierre DESPREZ : 06 11 58 87 87 (Direction Commerciale)

Mail : ogs.energies@gmail.com

